

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 8 49	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 8 49	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030MHZM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	48,9
Frente (ml)	4,0	Área ocupada (m2)	43,6
Fondo (ml)	11,9	Área libre (m2)	5,2

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

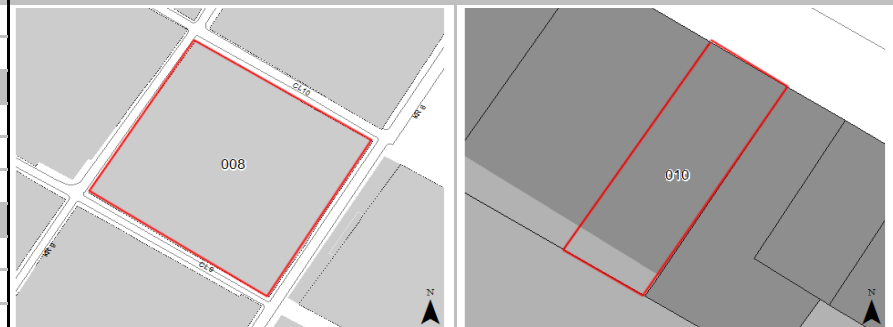
5.1. Cédula catastral	9 8 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00213261
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	137728000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO






Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

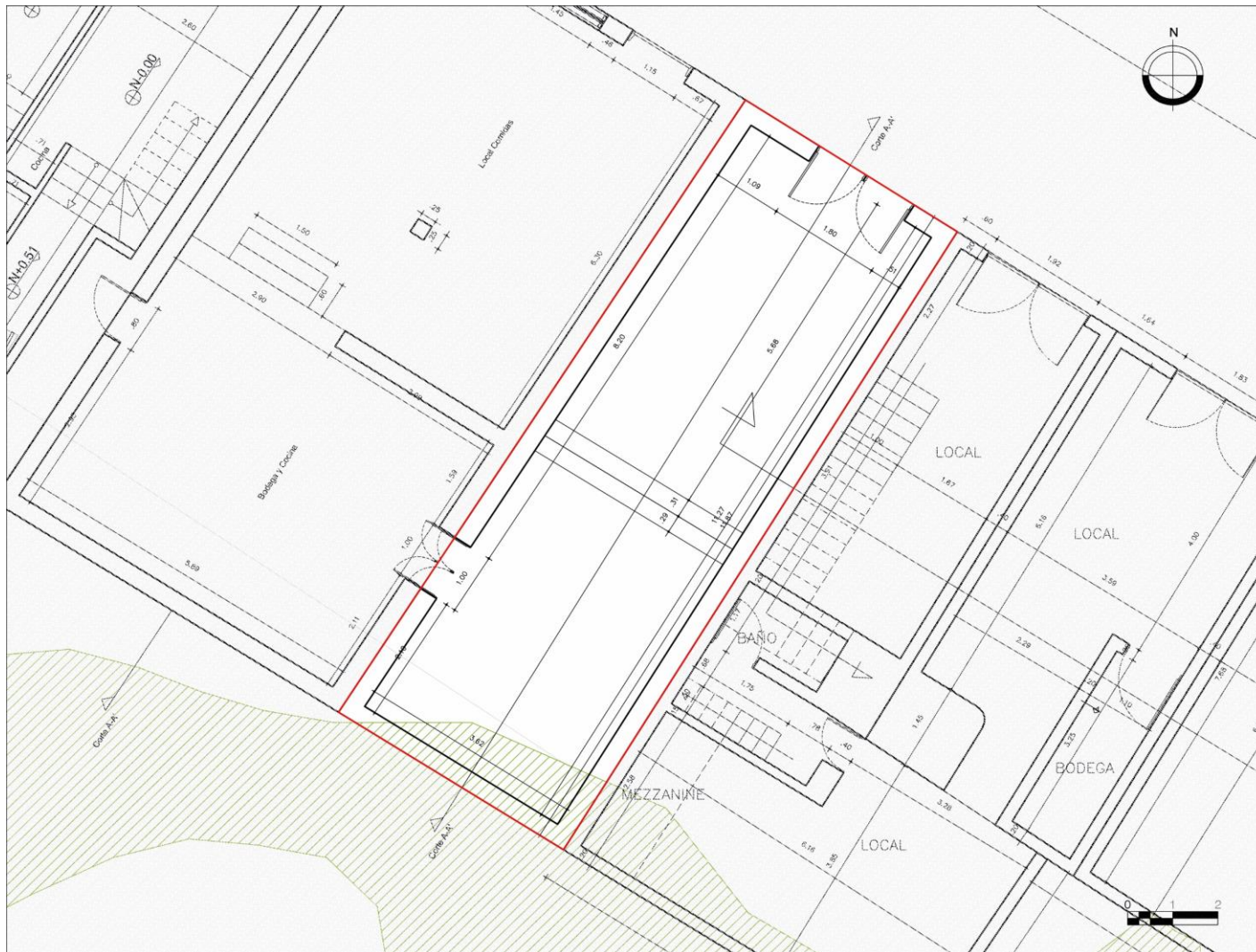
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008010	de 5
	Fecha:	2018		

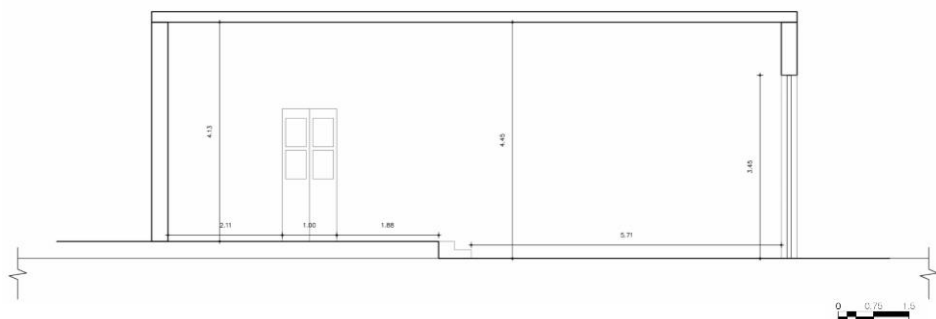
  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008					
		Código Nacional		Hoja 2		PR	010						
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX			NO DOCUMENTADO							
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano										
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado										
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado										
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial										
13. OCUPACIÓN ACTUAL				Propiedad						Admin		Arriendo	
Ocupación actual													
Observaciones		Ocupación no documentada											
		PROPIETARIO		OCUPANTE									
13.1. Nombre/ Razón social	Neftali Federman e hijos Ltda		No documentado										
13.2. Tipo de documento	Sentencia		No documentado										
13.3. Número documento	483481295		No documentado										
13.4. Dirección	No documentado		No documentado										
13.5. Departamento	No documentado		No documentado										
13.6. Municipio	No documentado		No documentado										
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado										
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado										
14. DESCRIPCIÓN				Fuente:		No documentado							
Inmueble de dos pisos de altura, paramentado en tres predios, de los cuales el 010 corresponde al acceso principal del inmueble original, localizado en su costado oriental, cuyas dimensiones son frente de 4 m, sobre la Calle 10, y 11.9 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2.97 veces aproximadamente. Los predios corresponden a un único inmueble que constituye la unidad arquitectónica, los locales hacen parte del volumen de la crujía frontal con patio posterior. Se accede a la edificación a través de un zaguán que comunica directamente con el patio y las escaleras al segundo piso, e interiormente a los 2 locales comerciales que constituyen el inmueble. La fachada consta de 2 pisos diferenciados por una cornisa con zócalo revocado y remate en alero en tableros de madera con molduras. Está resuelta en 1 plano estructurado por 3 ejes de vanos. En primer piso cuenta con 5 vanos de acceso, el del costado occidental sin modificaciones y con carpinterías de madera originales, mientras que los demás cuentan con carpinterías metálicas y son resultado de modificaciones de los vanos originales. En segundo piso cuenta con 2 vanos de puerta ventana con marco de realce, adorno en el dintel y baranda en forja sobre una repisa de cemento, y un gabinete central de 2 módulos en madera vidriada sobre una repisa de cemento, con celosía superior y cornisa de remate. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería de ladrillo y adobe, con entrepisos en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura en madera. Los pisos presentan acabado en baldosa cerámica y los muros, en pañete y pintura.				17. RESEÑA HISTÓRICA									
Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial. Esta parte del inmueble corresponde al predio 010 el cual pertenece a Neftali Federman e hijos Ltda., según la fotografía aérea de 1936 el predio al parecer era más profundo y contaba con una tipología de patio lateral la cual desaparece para 1953. Lo que evidencia las diversas modificaciones que ha tenido el inmueble, si se tiene en cuenta que actualmente son tres predios, de diferentes dueños. Se desconoce tanto el diseñador como el constructor del inmueble original. En el archivo del IDPC, reposa una solicitud de proyecto de intervención, en el que el arquitecto Mauricio Morales documenta el mal estado de mantenimiento del segundo piso y de la parte posterior del inmueble, solicitan asesoría al IDPC. Conformar la unidad arquitectónica con los predios 008 y 009.													
15. OBSERVACIONES						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble					
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.				Fecha:		2018		Código de identificación					
				Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		Hoja 2					
				Fecha:		2019		de 5					
						003106008010							

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período republicano aproximadamente a finales del SXIX y modificado durante el siglo XX en un predio que al parecer le fue vendido el solar en fecha indeterminada, en tanto las proporciones del inmueble actual, para la época de esta respuesta arquitectónica son inusuales, sin embargo a pesar de sus modificaciones, es posible ver su tipología original y lenguaje arquitectónico. Fue modificado en su cubierta e interiormente en 1999 según información de archivo. Aun cuenta con elementos arquitectónicos originales que mantienen las técnicas constructivas de la época, que caracterizan este conjunto arquitectónico.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia alteraciones significativas en su tipología de implantación y lenguaje arquitectónico. Conserva su configuración original de crujía frontal, el patio posterior, y su sistema constructivo tradicional en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. En fachada resalta la conservación de algunas de sus carpinterías originales en madera y forja en los balcones laterales en segundo piso.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Es un inmueble que conserva las características que dan respuesta a la época y sociedad del período republicano. Hoy a pesar del cambio de usos y de sus intervenciones se lee como parte de un conjunto que identifica y caracteriza el Centro histórico de Bogotá.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008010	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008010	de 5
	Fecha:	2018		